

OBWIESZCZENIE Nr XIX/13
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU
z dnia 21 lutego 2013 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały VIII/83/03 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 23 czerwca 2003 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Czersk - tereny
działek o numerach: nr 337/16, 337/22, 337/26, 337/27

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr VIII/83/03 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Czersk - tereny działek o numerach: nr 337/16, 337/22, 337/26, 337/27 zmienionej:

1) uchwałą Nr XLII/410/10 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 22 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrany fragment miasta Czersk – rejon ulicy Lipowej i Klonowej

- zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

2. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Rada Miejska
w Czersku
woj. pomorskie

Przewodniczący Rady


Ireneusz Bojanowski

ZAŁĄCZNIK do Obwieszczenia Nr XIX/13
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 21 lutego 2013 r.

**Uchwała Nr VIII/83/03
Rady Miejskiej w Czersku**

z dnia 23 czerwca 2003 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Czersk - tereny
działek o numerach: nr 337/16, 337/22, 337/26, 337/27. ¹⁾**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujący fragment miasta Czersk - tereny działek o numerach 337/16, 337/22, 337/26, 337/27.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk uchwalonego Uchwałą Nr XVI/158/92 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 marca 1992 r. (Dz. U. Woj. Bydgoskiego Nr 7, poz. 111 z dnia 30 czerwca 1992 r.).
3. Granice terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym - Rysunkach planu w skali 1:500.
4. Nie ustala się tymczasowych zasad zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu określonych jako zakres ustaleń planu wg Uchwały Nr XXVIII/297/01 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 31 sierpnia 2001 r.

§ 2.

1. Ustalenia tekstowe dla poszczególnych planów przedstawiono w postaci tabeli - kart terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
2. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 2, obejmującego obszar działek nr 337/16, 337/22, 337/26, 337/27 ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 2):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MW

2. FUNKCJA TERENU

podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ustala się minimalny % powierzchni przyrodniczo -czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 10%

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

zakaz dalszych podziałów na działki

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku - w przypadku dachu płaskiego - górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego - najwyższa kalenica dachu) - 12m.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

dojazd od strony ul Lipowej (poza obszarem opracowania planu) projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 m.p. /100 m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Lipowej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do kanalizacji sanitarnej w sąsiednich działkach (337/15, 337/18)
Odprowadzenie wód opadowych - z terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce z terenów utwardzonych wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej, gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i piaskownikach Zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci w sąsiednich działkach (337/15, 337/18) na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci

Zaopatrzenie w ciepło - z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanego obwodu kablowego nn ze stacji transformatorowej "Sp. Mieszkaniowa"

Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie działki w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE ZZ

2. FUNKCJA TERENU

funkcja podstawowa - zieleń zieleńców i skwerów funkcja dopuszczalna - urządzenia infrastruktury niezbędne dla funkcjonowania zabudowy

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ustala się 90 % powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) teren ogólnodostępny

4. PODZIAŁU NA DZIAŁKI

zakaz dalszych podziałów na działki

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

zakaz lokalizacji budynków dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

dojazd od projektowanego ciągu pieszo-jezdnego KX zakaz postoju pojazdów samochodowych

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

nie przewiduje się

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE G

2. FUNKCJA TERENU

funkcja podstawowa - zabudowa garażowa funkcja dopuszczalna - parking, urządzenia infrastruktury niezbędne dla funkcjonowania zabudowy

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od budynku mieszkalnego na sąsiedniej działce - jak na rys. planu zał. nr 2 do niniejszej Uchwały dopuszcza się zabudowę na granicy działki

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

dopuszcza się podział na potrzeby realizacji funkcji terenu, zasad podziału nie ustala się

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

maksymalna wysokość zabudowy 5 m

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

dojazd od strony projektowanego ciągu pieszo-jezdnego KX

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Lipowej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - nie przewiduje się

Odprowadzenie wód opadowych - z dachów i terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce

Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się Zaopatrzenie w ciepło - nie przewiduje się Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej i projektowanej sieci nn (wykonanie przyłączy) ze stacji transformatorowej „Sp. Mieszkaniowa” Gospodarka odpadami stałymi - gromadzić w obrębie terenu w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KX

2. FUNKCJA TERENU

funkcja podstawowa - ciąg pieszo-jezdny

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 7m - 8m - jak na rys. planu dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu zakaz parkowania pojazdów samochodowych

4. Ustala się procentową stawkę (o której mowa w art. 36 ust 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na:

30% dla terenów przeznaczonych pod inwestycje: budownictwo mieszkaniowe i garaże (MW,G), 0% dla terenów komunikacyjnych i zieleni urządzonej (KX,ZZ).

§ 3.

Integralną częścią Uchwały jest załącznik graficzny -Rysunek planu - w skali 1:500 gdzie obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia:

- granica opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie podziału wewnętrznego - na działki
- oznaczenie literowe lub literowo-cyfrowe wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów,
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4.

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc plan: miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk uchwalony Uchwałą Nr XVI/158/92 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 27 marca 1992 r. (Dz. U. Woj. bydgoskiego Nr 7, poz. 111 z dnia 30 czerwca 1992 r.).

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

1) Niniejszy akt należy stosować biorąc pod uwagę:

- utrata mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Czersk – tereny działek o numerach: nr 337/16, 337/22, 337/26, 337/27.

